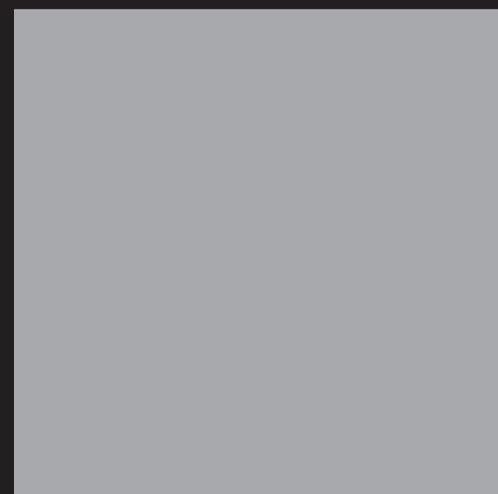


modular II
CASTELO BRANCO



AVENIDA MARGINAL PROJETADA, 1.810
TAMBORÉ - SP

modular II



CASTELO BRANCO



FOTOS DO EMPREENDIMENTO MODULAR I

TÃO FLEXÍVEL QUANTO AS NECESSIDADES DE SUA EMPRESA

NOSSO CONCEITO É DE ESPAÇOS MODULARES DIVIDIDOS POR PAREDES PRÉ-MOLDADAS DE REMOÇÃO SIMPLES. ASSIM, SUA EMPRESA PODE ADQUIRIR OU ALUGAR UM OU MAIS GALPÕES CONJUGADOS E INCORPORAR MÓDULOS ADICIONAIS COM VÁRIAS COMBINAÇÕES POSSÍVEIS, A QUALQUER TEMPO E PELO PRAZO QUE PRECISAR, CONFORME SUAS NECESSIDADES.

ALÉM DISSO, O MODULAR II - CASTELO BRANCO, POR SER UM CONDOMÍNIO, PERMITE QUE AS DESPESAS COM SERVIÇOS SEJAM RATEADAS, GARANTINDO MENORES CUSTOS FIXOS. TUDO ISSO COM EXCELENTE INFRA-ESTRUTURA, SEGURANÇA E A POUCOS MINUTOS DA CIDADE DE SÃO PAULO, AO LADO DO RODOANEL, FACILITANDO A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE.

modular II
CASTELO BRANCO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RUA INTERNA

infra-estrutura

O MODULAR II - CASTELO BRANCO É CONSTRUÍDO DENTRO DAS MAIS RÍGIDAS NORMAS DE QUALIDADE E APLICA ALTA TECNOLOGIA EM TODOS OS DETALHES PARA GARANTIR O ESPAÇO IDEAL PARA SUA EMPRESA.

- ARMAZÉNS COM PAREDES DE ALVENARIA DE REMOÇÃO
- PAREDES DIVISÓRIAS CORTA-FOGO E ISOLANTES
- PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA (5 TON/M²)
- ÁREAS A PARTIR DE 240 M² PARA ESCRITÓRIOS EM CADA MÓDULO
- RUA INTERNA EM PISO RÍGIDO DE CONCRETO ARMADO
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DIMENSIONADAS PARA GARANTIR SEGURANÇA E CONFORTO TÉRMICO EM QUALQUER ÉPOCA DO ANO
- ZONEAMENTO ZUPI - 1, QUE COMPORTA TODAS AS ATIVIDADES INDUSTRIAIS

segurança

O MODULAR II - CASTELO BRANCO CONTA COM FORTE SISTEMA DE SEGURANÇA, COM PESSOAL TREINADO E EQUIPAMENTOS MODERNOS, PARA GARANTIR SUA TRANQUILIDADE E DO SEU NEGÓCIO.

- GARRA DE TIGRE (FURA-PNEU PARA BLOQUEIO DE CAMINHÕES E CARROS)
- CFTV (CIRCUITO FECHADO DE CÂMERAS MONITORADAS PERMANENTEMENTE)
- SISTEMAS DE ALARME E SENSORES DE PRESENÇA
- CONTROLE DE ACESSO ELETRÔNICO E GUARITA BLINDADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

- ① GALPÃO TIPO
- ② ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- ③ PRÉDIO ADMINISTRATIVO
- ④ PORTARIA
- ⑤ ESTACIONAMENTO - VISITANTES
- ⑥ ESTACIONAMENTO - PRIVATIVOS

implantação

TOTAIS

- ÁREA PRIVATIVA TOTAL 20.963,27M²
- ÁREA TOTAL 33.217,30M²
- ÁREA DO TERRENO 27.922,95 M²

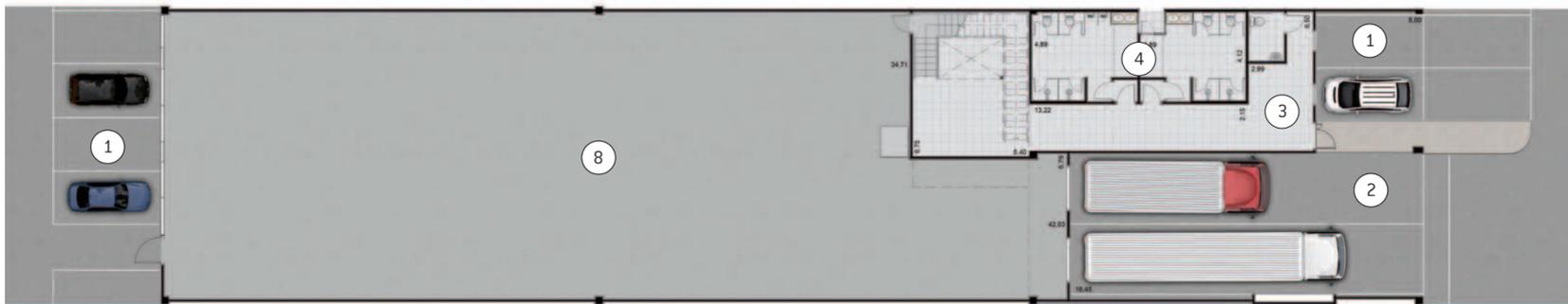


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO

- ① ESTACIONAMENTO - PRIVATIVO
- ② DOCA
- ③ RECEPÇÃO
- ④ SANITÁRIOS / VESTIÁRIOS
- ⑤ SANITÁRIOS
- ⑥ REFEITÓRIO
- ⑦ ESCRITÓRIO
- ⑧ ÁREA DE ARMAZENAGEM

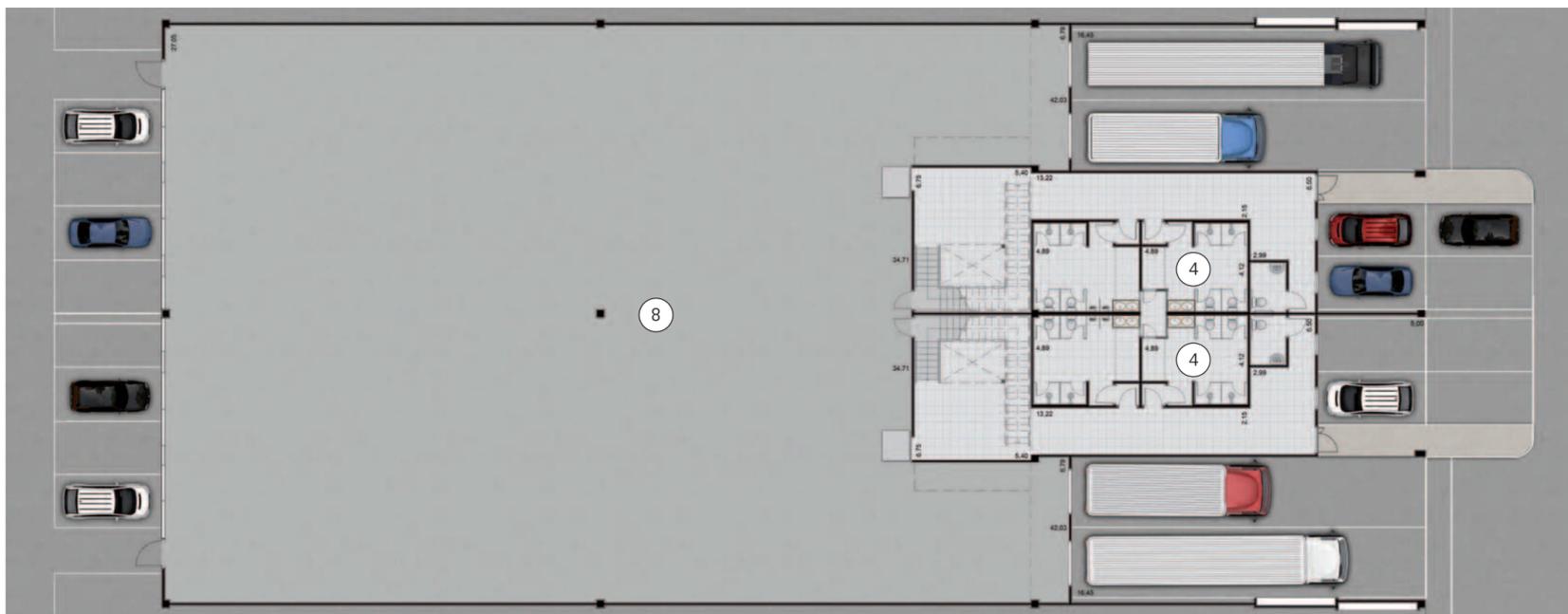
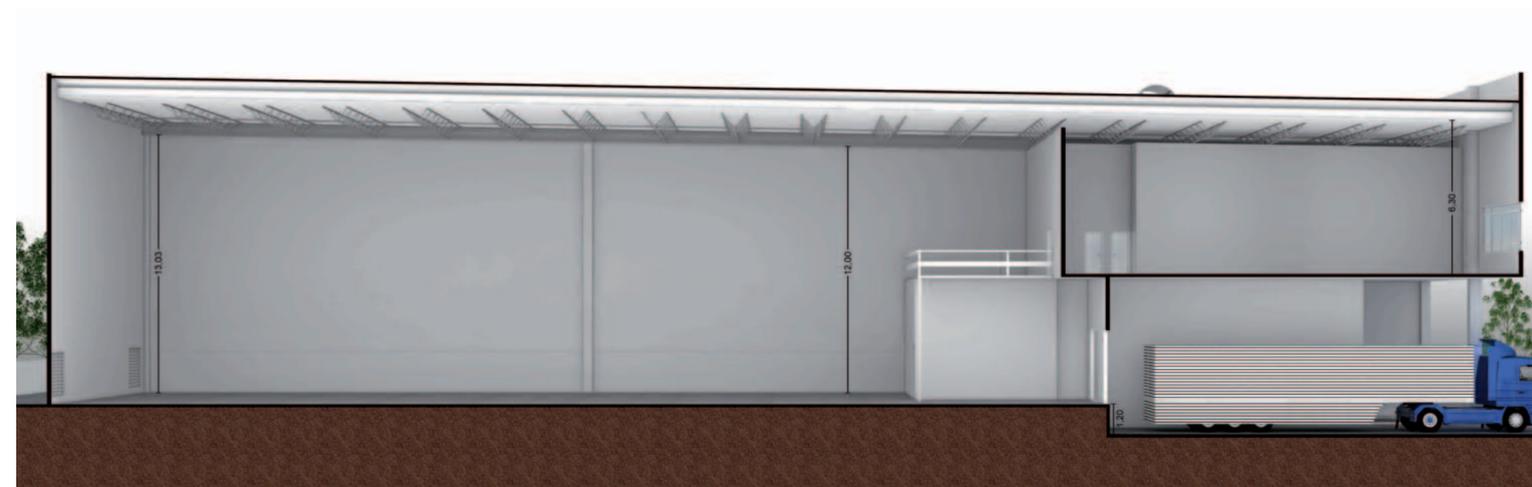


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO AMPLIADA (2 MÓDULOS)



TODOS OS ESPAÇOS DO MODULAR II - CASTELO BRANCO FORAM PENSADOS PARA OFERECER À SUA EMPRESA A MELHOR RELAÇÃO CUSTO X BENEFÍCIO DO MERCADO.

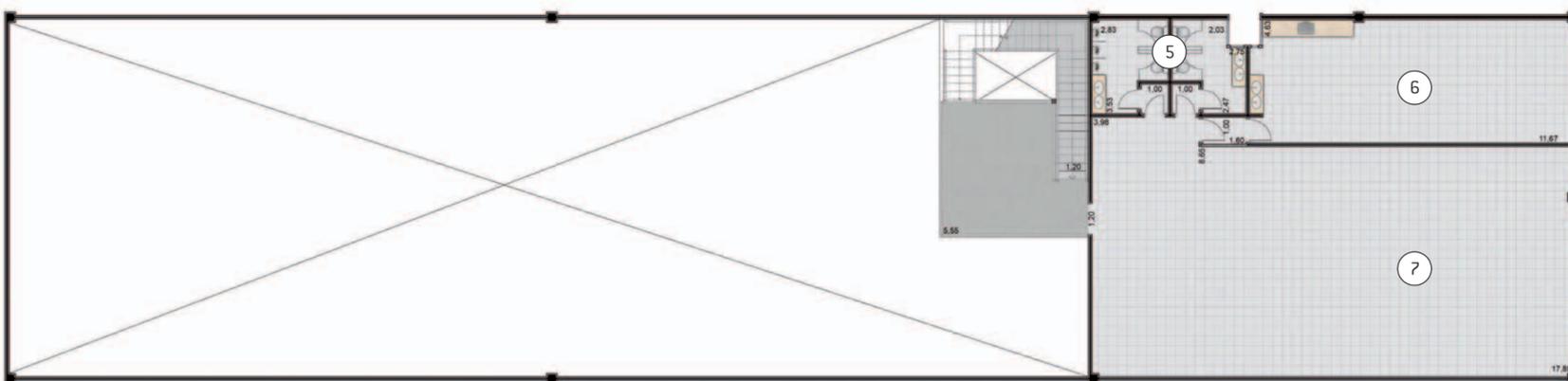
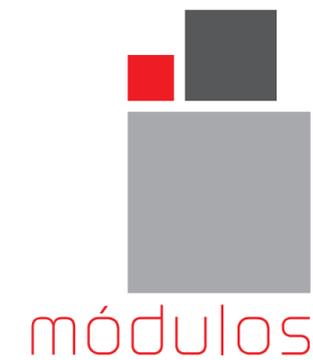


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MEZANINO



UNIDADES AUTÔNOMAS (GALPÕES)

- TOTAL DE GALPÕES: 19 UNIDADES
- ÁREA PRIVATIVA POR GALPÃO: 1.103,33M²
- VOLUME PARA ARMAZENAGEM: 6.100,00 M³
- LARGURA DO GALPÃO: 13,60M
- PÉ-DIREITO DE 12 M
- VAGAS DE AUTOMÓVEIS

localização



FOTOMONTAGEM DOS EMPREENDIMENTOS MODULAR I E MODULAR II

SITUADO AO LADO DO RODOANEL MÁRIO COVAS E A APENAS 10 KM DO ACESSO À CIDADE DE SÃO PAULO PELA EXCELENTE RODOVIA CASTELO BRANCO, O MODULAR II – CASTELO BRANCO PERMITE FÁCIL ACESSO A TODAS AS PRINCIPAIS VIAS DO ESTADO E DO PAÍS.

PELA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, A REGIÃO DE BARUERI TEM SE CONSOLIDADO COMO O MAIS IMPORTANTE PÓLO DE EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS, DE LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO. ALÉM DISSO, GRANDES EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS TÊM IMPULSIONADO O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO. ASSIM, A INFRA-ESTRUTURA LOCAL OFERECE TODAS AS FACILIDADES, COMO BANCOS, SHOPPING CENTERS, HOTÉIS E OS MAIS VARIADOS SERVIÇOS.



MAPA ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



WWW.STAN.COM.BR
TEL 11 2123 5555



WWW.SDIEMPRESAMENTOS.COM.BR
TEL 11 3095 4300

comercialização



WWW.CBRE.COM.BR
TEL 11 5185 4688